

Kali
PERTAMA



Peluang
TERAKHIR

Memaparkan hanya yang **Terbaik**



Nikmati corak kehidupan yang kondusif disamping keluarga tersayang dan dikelilingi suasana kejiranan yang harmoni, saling melengkapi antara satu sama lain. Menjanjikan gaya hidup selesa dan ruang rumah yang lebih luas, kini fasa baru Desa Bayanmas menawarkan seleksi rekabentuk rumah teres setingkat dan dua tingkat. Rebutlah peluang 'pertama dan terakhir' ini!

Buat Kali PERTAMA di Desa Bayanmas

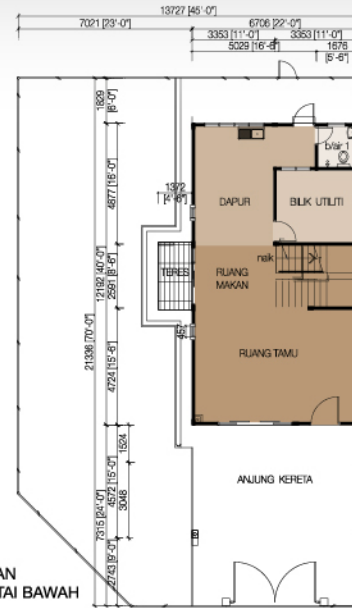
Menawarkan Gabungan
Rumah Teres Setingkat
dan Dua Tingkat

Peluang TERAKHIR Memiliki Kediaman Idaman

Jangan Terlepas!
Fasa Penamat Bandar Bersepadu
Terbesar Wilayah Utara

Desa Bayanmas dibangunkan oleh Jesin Group melambangkan syurga tropika yang terletak di kawasan seluas 90.2 ekar, merupakan salah sebuah pembangunan bandar bersepadu komprehensif yang terdiri lebih daripada seribu buah kediaman dan unit komersial yang berkualiti tinggi. Dilengkapi dengan pelbagai kemudahan asas yang sempurna dan pembangunannya pula dirancang dengan teliti secara berperingkat, menampilkan kemasannya berkualiti dan mutu kerja yang unggul. Jangan lepaskan peluang untuk memiliki kediaman impian anda di Desa Bayanmas!





luas tanah
22' X 70'
luas binaan
2075 kps

SPEKIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat

STRUKTUR

- Kerangka konkrit bertulang

DINDING

- Dinding Sistem Binaan Berindustri (IBS)

BUMBUNG

- Atap genting simen

STRUKTUR BUMBUNG

- Kekuda bumbung besi

SILING

- Siling plaster (dalam)
- Kepingan siling tanpa asbestos (kawasan lain)

TINGKAP

- Tingkap kaca berbingkai aluminium

PINTU

- Pintu utama : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium dan pintu panel berbingkai besi
- Bilik tidur : Pintu kayu berhias berbingkai besi
- Bilik mandi : Pintu aluminium berlipat dan pintu PVC berbingkai besi
- Pintu belakang : Pintu kepingan logam berbingkai besi (MS door)
- Kunci : Set kunci berkuati ketulusan SIRIM

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu, ruang makan & dapur : Jubin seramik bersaiz 24" x 24"

- Tangga & Tingkat atas : Jubin seramik bersaiz 16" x 16"
- Bilik mandi, teres & balkoni tepi : Jubin seramik bersaiz 10" x 10"
- Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

- Bilik mandi : Jubin dinding ketinggian penuh - 10"
- Jenis A : Jubin dinding ketinggian penuh - 10"
- Jenis B - Bilik mandi 1 & 2 : Jubin dinding ketinggian penuh - 10"
- Jenis B - Bilik mandi 3 : Jubin dinding ketinggian 7"
- Lain-lain : Cat dinding ketulusan SIRIM

KELENGKAPAN SANITARI

- Tandus duduk : 3 unit
- Besen basuh : 3 unit
- Pancuran air : 3 unit

- Sinki dapur keluli tahan karat : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

- Punca lampu : 25 unit (Jenis A) / 23 unit (Jenis B)
- Punca kuasa 13 Amp : 18 unit (Jenis A) / 17 unit (Jenis B)
- Punca penghawa dingin : 1 unit
- Punca kipas : 5 unit
- Punca telefon : 1 unit
- Punca pemanas air : 3 unit

PAGAR

- Depan : Tiang pintu pagar dilengkapi dengan post surat & pintu pagar besi
- Lain-lain : Pagar dawai berbingkai

Program Perkenalan Pembeli

PROGRAM 3P

介紹購屋者計劃

Ganjaran tunai sehingga

RM1200*

TAWARAN ISTIMEWA!**

萬勿錯失 的購屋優惠

* Untuk pembeli Jesin sahaja.
Berdasarkan terma dan syarat-syarat yang ditetapkan.
只限日新集團購者而已, 需符合條規與條件。

** Tertakluk kepada terma dan syarat.
需符合條規與條件。

1

Deposit Yang
RENDAH
低首期

2

Yuran Guaman
SPA & MOT
dibiayai oleh pemaju
發展商將承擔
買賣合約的
律師費

3

**TIADA
FAEDAH**
untuk 3 bulan
pertama
首3個月
免付貸款利息

Lokasi Strategik Serba Mudah

Desa Bayanmas dikelilingi pelbagai kemudahan dan prasarana termasuk institusi pendidikan, pasaraya, hospital dan Lebuhraya Utara-Selatan yang memudahkan dan menjimatkan masa.



Galeri Jualan



JesinGroup.com [JesinGroup](https://www.facebook.com/JesinGroup)

DEVELOPING DREAMS INTO REALITY™

016-418 5801 / 1700 81 5800 (Caj Panggilan Tempatan)

Jesin Development (Bkt Kayu Hitam) Sdn. Bhd. (622246-X)
No. 583, Jalan Desa Bayanmas 9, Desa Bayanmas, 06050 Bukit Kayu Hitam, Kedah Darul Aman.
T 604-922 1800 F 604-922 2801 E sales@jesin.com.my

Bayaran mudah dengan kad kredit
我们接受信用卡付费



Semua ilustrasi adalah gambaran pelukis sahaja. Semua maklumat, gambar dan pelan adalah berdasarkan kepada cadangan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa dan tidak boleh dijadikan sebahagian daripada kontrak perjanjian. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktepatan di dalam penyediaan maklumat. Sila rujuk Perjanjian Jual Beli untuk maklumat yang muktamad.