

CIRI-CIRI MENARIK



Dinding
Skim Coat



Sistem Binaan
Berindustri
(IBS)



Bahan Binaan
Berkualiti



Rekabentuk
Praktikal &
Luas



Berlokasi
Di Akses
Utama

Pelan Lokasi



Ebony

Rumah Banglo 1 Tingkat



Usahasama:



Jesin Development (PS) Sdn. Bhd. (1152128-H)
26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah.

04 423 5800
1 700 81 5800

DEVELOPINGDREAMSINTOREALITY™



JesinGroup.com



JesinGroup

Jesin Development (PS) Sdn. Bhd. (1152128-H) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. - Nama Pemajuan Perumahan : Taman Gurun Harmoni - No. Lesen Pemaju : 19624-2/10-2022/02995(L) - Tempoh Sah : 16/10/21-15/10/22 - No. Permit Iklan & Jualan : 19624-2/10-2022/02995(A-I) - Tempoh Sah : 16/10/21-15/10/22 - Tarikh Dijangka Siap : Sept. 2022 - Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah - No. Rujukan : MPSPK/GN/B.16/2019 RKM - Rumah Sesebuah 1 Tingkat - Harga (Min.) : RM549,890 - Harga (Mak.) : RM702,390 - Bil. Unit : 7 - Rumah Berkembar 1 Tingkat - Harga (Min.) : RM399,900 - Harga (Mak.) : RM517,890 - Bil. Unit : 40 - Rumah Teres 2 Tingkat - Harga (Min.) : RM399,900 - Harga (Mak.) : RM469,890 - Bil. Unit : 11 - Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) - Harga (Min.) : RM199,900 - Harga (Mak.) : RM262,640 - Bil. Unit : 12 - Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) - Harga (Min.) : RM289,900 - Harga (Mak.) : RM357,140 - Bil. Unit : 8 - Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun - Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 5 Ogos 2118 - Bebanan Tanah : Tiada - Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan, tanah batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti itu dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi. Semua ilustrasi adalah gambaran pelukis sahaja. Semua maklumat, gambar dan pelan adalah berdasarkan kepada cadangan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa dan tidak boleh dijadikan sebahagian daripada kontrak perjanjian. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktepatan di dalam penyediaan maklumat. Sila nujuk Perjanjian Jual Beli untuk maklumat yang muktamad.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

taman
Gurun
HARMONI

Kunci
KEHIDUPAN
Harmonis

CORAK HIDUP Kondusif

Alamilah keajaiban alam semula jadi yang damai serta pemandangan yang indah di Taman Gurun Harmoni. Projek terbaru Jesin Group, pemaju terkemuka dengan rekod yang cemerlang, Taman Gurun Harmoni menawarkan perumahan mampu milik yang berkualiti dengan rekaan bentuk rumah yang moden dan ruang yang lebih selesa.

Dengan keseimbangan kontemporari serta pengudaraan yang menyegarkan, Taman Gurun Harmoni memang merupakan pilihan yang tepat untuk didiami seisi keluarga.

Ebony

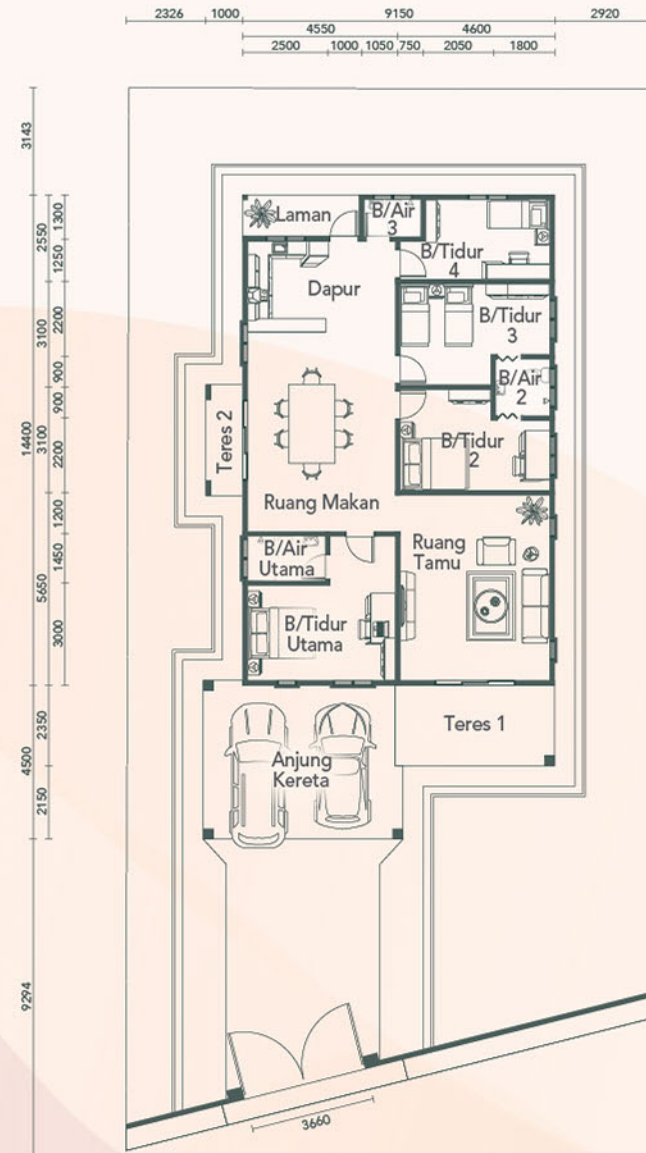
BANGLO 1 TINGKAT

Luas Tanah dari
4,725 kps

Luas Binaan
1,836 kps



Pelan Lantai



Struktur
konkrit bertetulang

Dinding
sistem binaan berindustri (IBS)

Bumbung
atap genting konkrit

Struktur Bumbung
kekuda bumbung keluli

Siling
siling plaster/skim coat (luar & dalaman)
kepingan siling (kawasan lain)

Tingkap & Bingkai
Ruang Tamu, Bilik Tidur,
Dapur & Bilik Air
tingkap kaca

Pintu & Bingkai
Pintu Utama & Teres
Bilik Tidur
Bilik Air
pintu gelongsor
pintu berhias
a) pintu PVC
b) pintu berlipat
pintu keluli
set kunci (kelulusan SIRIM)

Pintu Belakang
Kunci

Kemasan Lantai
Dalam,
Teras &
Anjung Kereta
Lain-lain
jubin seramik
lepaan simen

Kemasan Dinding
Bilik Air
jubin seramik

Kelengkapan Sanitari
Tandas Duduk
Besen Basuh
3 no.
3 no.

Pancuran Air
Sinki Keluli
Pili Sinki
Bib Tap
Pili Besen
3 no.
1 no.
1 no.
3 no.
3 no.

Pemasangan Elektrik
Punca Lampu Siling
Punca Kuasa 13 Amp
18 no.
13 no.

Punca Kipas
Punca Telefon
Punca Pemanas Air
Punca Penghawa Dingin
6 no.
1 no.
1 no.
1 no.

Pagar
Tiang pintu dilengkapi dengan
peti surat, pintu pagar/pagar dawai
berangkai

Spesifikasi