

CIRI-CIRI MENARIK



Dinding
Skim Coat



Sistem Binaan
Berindustri
(IBS)



Bahan
Binaan
Berkualiti



Rekabentuk
Praktikal &
Luas



Berlokasi
Di Akses
Utama

Pelan Lokasi



0.4km
Sekolah



2.2km
Bank



4.2km
Akses Mudah ke
Lebuhraya



0.8km
Masjid

taman
Gurun
HARMONI

Maple

Rumah Teres 2 Tingkat



Usahasama:



Jesin Development (PS) Sdn. Bhd. (1152128-H)
26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah.

04 423 5800
1 700 81 5800

DEVELOPINGDREAMSINTOREALITY™



JesinGroup.com



JesinGroup

Jesin Development (PS) Sdn. Bhd. (1152128-H) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. - Nama Pemajuan Perumahan: Taman Gurun Harmoni - No. Lesen Pemaju: 19624-2/10-2022/02995(L) - Tempoh Sah: 16/10/21-15/10/22 - No. Permit Iklan & Jualan: 19624-2/10-2022/02995(A)-L) - Tempoh Sah: 16/10/21-15/10/22 - Tanhik Dijangka Siap: Sept. 2022 - Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah - No. Rujukan: MPSPK(GN)B.1.6/2019 RKM - Rumah Sesebuah 1 Tingkat - Harga (Min.): RM549,890 - Harga (Mak.): RM702,390 - Bil. Unit: 7 - Rumah Berkembar 1 Tingkat - Harga (Min.): RM399,900 - Harga (Mak.): RM517,890 - Bil. Unit: 40 - Rumah Teres 2 Tingkat - Harga (Min.): RM399,900 - Harga (Mak.): RM469,890 - Bil. Unit: 11 - Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) - Harga (Min.): RM199,900 - Harga (Mak.): RM262,640 - Bil. Unit: 12 - Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) - Harga (Min.): RM289,900 - Harga (Mak.): RM357,140 - Bil. Unit: 8 - Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun - Tanhik Tamat Tempoh Pajakan Tanah: 5 Ogos 2118 - Bebanan Tanah: Tiada - Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan, tanah batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi. Semua ilustrasi adalah gambaran pelikis sahaja. Semua maklumat, gambar dan pelan adalah berdasarkan kepada cadangan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa dan tidak boleh dijadikan sebahagian daripada kontrak perjanjian. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala ketidaktetapan di dalam penyediaan maklumat. Sila rujuk Perjanjian Jual Beli untuk maklumat yang muktamad.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Kunci
KEHIDUPAN
Harmonis

CORAK HIDUP Kondusif

Alamilah keajaiban alam semula jadi yang damai serta pemandangan yang indah di Taman Gurun Harmoni. Projek terbaru Jesin Group, pemaju terkemuka dengan rekod yang cemerlang, Taman Gurun Harmoni menawarkan perumahan mampu milik yang berkualiti dengan rekaan bentuk rumah yang moden dan ruang yang lebih selesa.

Dengan keseimbangan kontemporari serta pengudaraan yang menyegarkan, Taman Gurun Harmoni memang merupakan pilihan yang tepat untuk didiami seisi keluarga.

Maple

TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah
20'x70' | Luas Binaan
1,868 kps



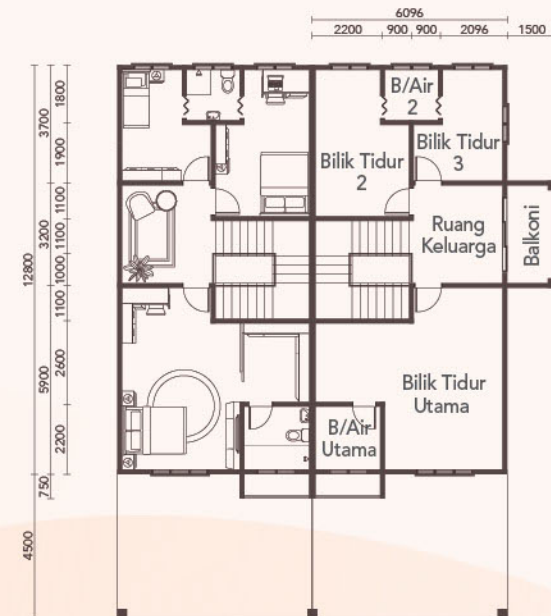
Pelan Lantai



4
Bilik Tidur

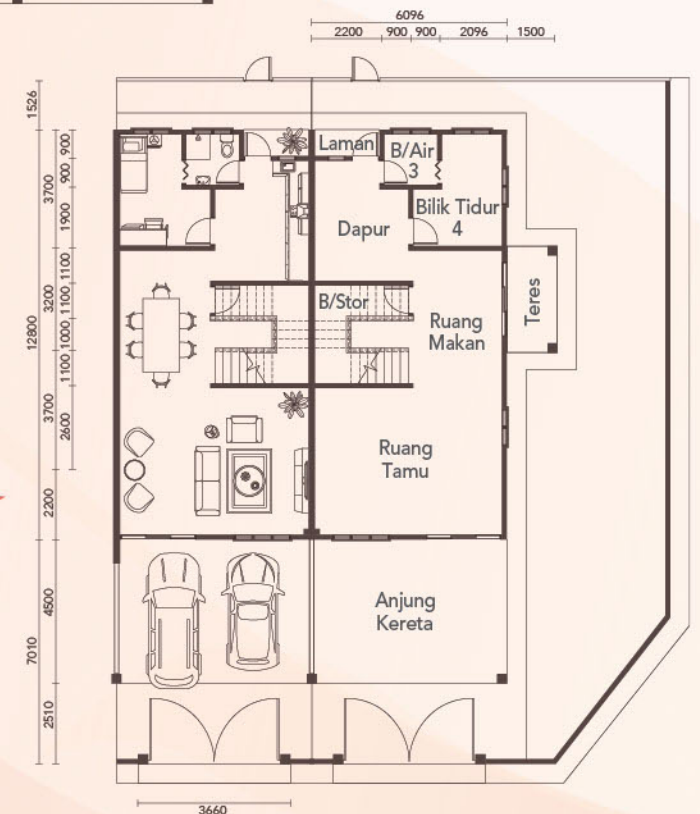


3
Bilik Air



TINGKAT
ATAS

TINGKAT
BAWAH



Spesifikasi

Struktur
konkrit bertetulang

Dinding
sistem binaan berindustri (IBS)

Bumbung
atap genting konkrit

Struktur Bumbung
kekuda bumbung keluli

Siling
siling plaster/skim coat (luar & dalaman)
kepingan siling (kawasan lain)

Tingkap & Bingkai
Ruang Tamu, Bilik Tidur,
Dapur & Bilik Air

tingkap kaca

Pintu & Bingkai
Pintu Utama, Teres & Balkoni
Bilik Tidur
Bilik Air

pintu gelongsor
pintu berhias
a) pintu PVC
b) pintu berlipat
pintu kayu
pintu keluli
set kunci (kelulusan SIRIM)

Bilik Stor
Pintu Belakang
Kunci

Kemasan Lantai

Dalaman,
Balkoni,
Teras &
Anjung Kereta
Lain-lain

jubin seramik
lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik Air
jubin seramik

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk 3 no.
Besen Basuh 3 no.
Pancuran Air 3 no.
Sinki Keluli 1 no.
Pili Sinki 1 no.
Bib Tap 3 no.
Pili Besen 3 no.

Pemasangan Elektrik

	Tepi	Tengah
Punca Lampu Siling	22 no.	20 no.
Punca Lampu Dinding	3 no.	3 no.
Punca Kuasa 13 Amp	20 no.	20 no.
Punca Kipas	7 no.	7 no.
Punca Telefon	1 no.	1 no.
Punca Pemanas Air	1 no.	1 no.
Punca Penghawa Dingin	1 no.	1 no.

Pagar

Tiang pintu dilengkapi dengan peti surat,
pintu pagar/pagar dawai berangklai