



JENAMA & KUALITI Dipercayai

Spesifikasi

Adria

Struktur kerangka konkrit bertulang
Dinding sistem binaan berindustri (IBS)
Bumbung atap genting konkrit
Struktur Bumbung kekuda bumbung keluli
Siling plaster siling / skim coat / kepingan siling
Tingkap & Bingkai tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu & Bingkai pintu kayu berbingkai besi
Pintu Utama pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Bilik Tidur pintu papan lapis berbingkai besi
Bilik Air pintu PVC berbingkai besi
Pintu Belakang pintu kepingan logam berbingkai besi
Kunci set kunci (kelulusan SIRIM)

Kemasan Lantai
Dalaman, Laman & Teres jubin seramik
Anjung Kereta imprint
Apron & Jalan Masuk lepaan simen

Kemasan Dinding
Bilik Air jubin seramik

Kelengkapan Sanitari		Pemasangan Elektrik	
Tandas Duduk	3 unit	Punca Lampu	28 unit
Besen Basuh	3 unit	Punca Kuasa	
Pancuran Air	3 unit	13 Amp	18 unit
Sinki Dapur Keluli		Punca Kuasa Kipas	7 unit
Tahan Karat	1 unit	Punca Telefon	
Pillar Sink Tap	1 unit	(fibre optic)	1 unit
Bib Tap	1 unit	Punca Pemanas Air	3 unit
Pillar Basin Tap	3 unit	Punca Penghawa	
Shower Tap	3 unit	Dingin	3 unit
Hose Union Bip Tap	1 unit		

Pagar pagar bata berbingkai/dawai & pintu pagar besi

Bolivar

Struktur kerangka konkrit bertulang
Dinding sistem binaan berindustri (IBS)
Bumbung atap genting konkrit
Struktur Bumbung kekuda bumbung keluli
Siling plaster siling / skim coat / kepingan siling
Tingkap & Bingkai tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu & Bingkai pintu kayu berbingkai besi & pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Pintu Utama pintu papan lapis berbingkai besi
Bilik Tidur pintu PVC berbingkai besi
Bilik Air pintu kepingan logam berbingkai besi
Pintu Belakang set kunci (kelulusan SIRIM)

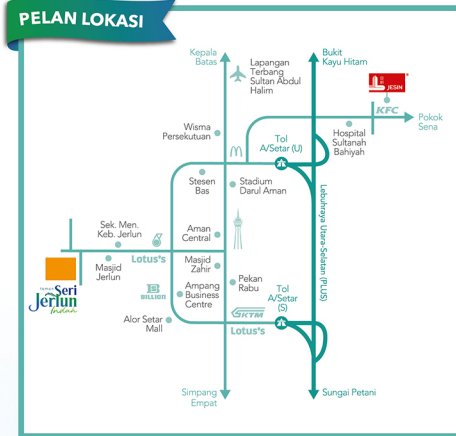
Kemasan Lantai
Dalaman & Teres jubin seramik
Anjung Kereta imprint
Apron & Jalan Masuk lepaan simen

Kemasan Dinding
Bilik Air jubin seramik

Kelengkapan Sanitari		Pemasangan Elektrik	
Tandas Duduk	2 unit	Punca Lampu	14 unit
Besen Basuh	2 unit	Punca Kuasa	
Pancuran Air	2 unit	13 Amp	12 unit
Sinki Dapur Keluli		Punca Kuasa Kipas	6 unit
Tahan Karat	1 unit	Punca Telefon	
Pillar Sink Tap	1 unit	(fibre optic)	1 unit
Bib Tap	2 unit	Punca Pemanas Air	2 unit
Pillar Basin Tap	2 unit	Punca Penghawa	
Shower Tap	2 unit	Dingin	2 unit
Hose Union Bip Tap	1 unit		

Pagar pagar bata berbingkai/dawai & pintu pagar besi

Segalanya disini



- Bahan Binaan Berjenama & Berkualiti
- Sistem Binaan Berindustri (IBS)
- Dinding Skim Coat
- Rekabentuk Praktikal & Luas Sesuai untuk 3 Generasi Keluarga
- Pencahayaan & Pengudaraan Semula Jadi

Sasaran Bakat Sdn. Bhd. (1309670-A) 04 423 5800
 26 & 27, Jalan Petani, 1700 81 5800
 08000 Sungai Petani, Kedah. [DEVELOPINGDREAMSINTOREALITY™](http://www.DevelopingDreamsIntoreality.com)
[JesinGroup.com](http://www.JesinGroup.com) [JesinGroup](https://www.facebook.com/JesinGroup) Usahasama:

Sasaran Bakat Sdn. Bhd. (1309670-A), 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. Nama Pemaju/Perumahan: Taman Seri Jerlun Indah. No. Lesen Pemaju: 30305/12-2021/03049. Tempoh Sah: 02/12/2022-01/12/2027. No. Permit Ikon & Jalan: 30305-1/02-2025/016214-02. Tempoh Sah: 21/02/2023-20/02/2025. Tarikh Dijangka Siap: Jan. 2025. Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu. No. Rujukan: MDKPB/1391/22-414. Rumah Sesesudah 1 Tingkat - Harga (Min.) - RM549,890 - Harga (Maks.) - RM549,890 - Bil. Unit: 1 - Rumah Berkenंबर 1 Tingkat - Harga (Min.) - RM399,900 - Harga (Maks.) - RM469,970 - Bil. Unit: 20 - Papan Tanah: Kelai & Rezab Melayu - Bebanan Tanah: Tiada - Sektoran Kipertinggi: Dibayar pindah milik daripada State Secretary Kedah (SSK) kepada pembeli pertama sahaja. Finaidmiliki yang setemuragi hendaklah dengan bebarangan daripada Pihak Berkuasa Negeri. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi. Semua iluatbai adalah gambaran pelukis sahaja. Semua maklumat, gambar dan plan adalah berdasarkan kepada cadangan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa dan tidak boleh dijadikan sebahagian daripada kontrak perjanjian. Pihak pemaju tidak bertanggungjawab di atas segala keadidatapan di dalam penyediaan maklumat. Sila rujuk Perjanjian Jual Beli untuk maklumat yang muktamad. Lotus's, McDonald's, KFC, Petronas, Billion, KTM, LAMA, Nippon Paint dan White Horse Ceramic menjual kepada entiti yang memuat tandu dan jenama masing-masing. Jesin menikmati hak milik tandu dan jenama tersebut.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

taman Seri Jerlun Indah

Rumahku, Impianku

FREEHOLD | REZAB MELAYU

BANGLO 1 TINGKAT Adria

Luas tanah | Luas Binaan
5,521 kps | **1,959 kps**

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



REALISASIKAN IMPIAN MASA Hadapan Anda

Nikmati pagi dengan kicauan burung dan pemandangan hijau yang mendamaikan di Taman Seri Jerlun Indah.
Projek terbaru Jesin Group menawarkan rumah dengan rekaian moden dan kontemporari serta ruang yang selesa untuk dinikmati bagi seisi keluarga.



BERKEMBAR 1 TINGKAT Bolivar

Luas tanah | Luas Binaan
2,809 kps | **1,537 kps**

4 Bilik Tidur
2 Bilik Air

