

taman Desa Seni

LUNAS, KEDAH

Vista | Teres 2 Tingkat

Taman Desa Seni di Lunas, Kedah terdiri daripada 14 unit teres 2 tingkat yang moden dan eksklusif. Terletak dalam kawasan kejiranan yang harmoni dengan lokasi yang strategik iaitu berhampiran dengan Kulim Hi-Tech Park dan bandar Kulim, sesuai untuk keluarga dan golongan profesional dalam meningkatkan gaya hidup yang elegan dan berintegrasi.



PELAN LOKASI



Dikelilingi oleh

Sekolah/Institusi Pengajian | Lebuhraya BKE | Kulim Hi-Tech Park | Pusat Beli-belah Kulim Central



Pencapaian & Pengudaraan Semula Jadi



Reka Bentuk Luas & Praktikal



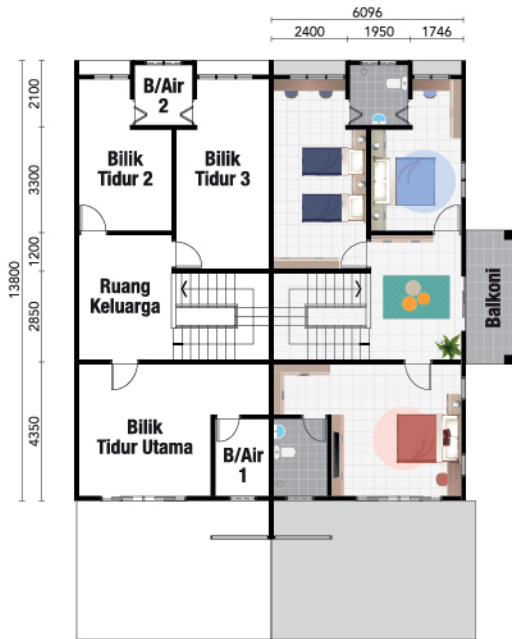
Dinding Skim Coat



Sistem Binaan Berindustri (IBS)

Pelan Lantai

TINGKAT ATAS



4
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

Luas Tanah dari
20' x 69'
Luas Binaan dari
1,899kps

TINGKAT BAWAH



Spesifikasi

Struktur	kerangka konkrit bertulang
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)
Bumbung	atap genting konkrit
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling
Tingkap & Bingkai	
Ruang Tamu, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air	tingkap kaca berbingkai aluminium
Ruang Keluarga	tingkap kaca berbingkai besi
Pintu & Bingkai	
Pintu Utama, Ruang Keluarga & Depan tangga (Lot Tepi)	pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Pintu Utama & Bilik Tidur	pintu papan lapis berbingkai besi
Bilik Air 1 & 2	pintu PVC berbingkai besi
Bilik Air 3	pintu PVC berlipat
Pintu Belakang	Pintu kepingan logam berbingkai besi set kunci (kelulusan SIRIM)
Kunci	

Kemasan Lantai

Pintu Utama, Dalaman, Teres, Balkoni & Anjung Kereta	jubin seramik
Halaman, Apron & Jalan Masuk	lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik Air	jubin seramik
-----------	---------------

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk	3 unit	Pillar Sink Tap	1 unit
Besen Basuh	3 unit	Bip Tap	3 unit
Pancuran Air	3 unit	Pillar Basin Tap	3 unit
Sinki Dapur Keluli Tahan Karat	1 unit	Shower Tap	3 unit

Pemasangan Elektrik

	Tepi	Tengah/Akhir
Punca Lampu Siling	23 unit	21 unit
Punca Lampu Dinding	2 unit	2 unit
Punca Kuasa 13 Amp	20 unit	20 unit
Punca Kipas	7 unit	7 unit
Punca Telefon	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	2 unit	2 unit
Punca Penghawa Dingin	2 unit	2 unit

Pagar

	pagar bata berbingkai / dawai & pintu pagar besi
--	--



BAHAN BINAAN BERJENAMA & BERKUALITI TINGGI



04 423 5800 / 019 574 5800

JesinGroup.com JesinGroup sales@jesin.com.my

Loyal Revenue Sdn. Bhd. 201201043052 (1027528-A) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. Nama Pemaju Perumahan: Taman Desa Seni - No. Lesen Pemaju: 13686/12-2026/1424(A) - Tempoh Sah: 12/12/2023-11/12/2028 - No. Permit Iklan & Jualan: 13686-8/12-2026/1199(N)-L - Tempoh Sah: 31/12/24-30/12/26 - Tarikh Diangka Siap: Oct. 2028 - Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kulim - No. Rujukan: MPKK.BGN(TM)N/0001/23 (T1) - Rumah Teres 2 Tingkat - Harga (Min.): RM548,800 - Harga (Maks.): RM708,020 - Bil. Unit: 14 - Pegangan Tanah: Kekal - Babaran Tanah: Tiada - Sokongan Kepentingan: Dilagih tuan tanah membuat sebarang perkeraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkann tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menuruti taraf Jabatan Kerja Raya serta membuat parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DEVELOPING DREAMS
INTO REALITY™